



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-6984-LOC-1/2021
Дана: 13.04. 2021. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-6984-LOC-1/2021, који је дана: 16.03.2021.године поднела Општина Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат.бр.:07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине Радољуб Видић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима("Сл.гласник РС" бр.115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРУПНОГ ПРИКЉУЧКА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ БАЊОГЛАВА У КУРШУМЛИЈИ,
на делу катастарских парцела број: 6007, 4057, 5975, 4107, 4108, 4109, 4093/1, 6008, 4092, 4087, 4106, 4120/1, 4120/3, 4124, 4127, 4128, 4126 и 4143, све КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Насеље Бањоглава, општина Куршумлија
Кат. парцела број: 6007, 4057, 5975, 4107, 4108, 4109, 4093/1, 6008, 4092, 4087, 4106, 4120/1, 4120/3, 4124, 4127, 4128, 4126 и 4143
Кат. општина: КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Линијски инфраструктурни објекат
Категорија: Г – инжењерски објекти
Класификациони број: 222311–Јавна канализациона мрежа (спољна канализациона мрежа)
Врста радова: Изградња

Основне карактеристике објекта:

Димензије објекта:	Укупна дужина мреже:	око 722,00 m	
	Укупан број водова/деоница:	2 (две)	
		Деоница 1	Деоница 2
	Укупна дужина водова /деоница:	око 324,00 m	око 398,00 m
	Пречник цеви водова:	DN 250 mm	DN 200 mm

Положај објекта:	Према Идејном решењу усклађено са условима имаоца јавних овлашћења и планским документом
Укрштање са водотоком - јаз:	У складу са условима ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш на кат.парц.бр.5975 КО Куршумлија, деоница 1, од Ш9 до Ш10, оријентациона стациоња од km 0+173,00 до km 0+183,00
Прикључак на јавну канализациону мрежу:	У складу са условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије, на катастарској парцели број: 6007 КО Куршумлија у постојећој шахти са координатама: (X: 4777662,20; Y: 7521487,35)

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: **План генералне регулације Куршумлија**
("Сл.лист општине Куришумлија" бр.35/2016)

Одвођење употребљених и атмосферских вода регулисано је на територији града Куршумлије, тако што се прикупљање и одвођење ових вода врши сепаратним системом канализационе мреже са упуштањем у реку Топлицу без претходног третмана пречишћавања. Сепаратни систем је изграђен на мањој територији Плана и односи веома мали проценат у систему канализације на третираном подручју. За скоро целу територију Плана је карактеристичан општи систем канализације, по коме се атмосферске и употребљене воде прикупљају истим колекторима и воде до реципијента. Употребљена вода са третираног подручја се канализационом мрежом одводи колекторима пречника од Ø200mm до Ø300mm дужине око 15km. Остали корисници оријентисани су на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Канализација отпадних вода са подручја Плана развијаће се и на даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијента.

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница са прикључком на постојећу мрежу, односно колектор, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

На делу где је постојећа и планирана канализациона мрежа за употребљене или атмосферске воде ван саобраћајних површина, успоставља се инфраструктурни коридор. На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Инфраструктурни коридор је укупне ширине 3м, тј. по 1,5м са сваке стране планираног колектора рачунајући осу колекторског цевовода.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ:

Траса предметног групног канализационог прикључка пролази кроз II зону санитарне заштите и за изградњу предметног објекта не постоји забрана и ограничења.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

* Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи:

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката:

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисана депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ваннепосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља Ad Fines о чему сведочи и велики број археолошких паласа из тог периода (римске опеке, миљоказ, повац из доба Лурелијапа и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су услови имаоца јавних овлашћења:

1. Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље: УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ, бр.8S.1.1.0-D-10.20-92721-21од 30.03.2021.године;
2. Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА: УСЛОВИ за пројектовање и изградњу фекалне канализације, број: 710 од 25.03.2021.године;
3. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за прикључење на систем одвођења отпадних вода, број: 215 од 06.04.2021.године;
4. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ВОДОВИМА, број: 216 од 06.04.2021.године;

5. Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар Ниш: ВОДНИ УСЛОВИ број: 3390/1 од 05.04.2021.године и
6. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: УСЛОВИ број: А334-117453/2-2021 ЗВ од 24.03.2021.године (број из ЛКРМ:39).

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије;
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- Најкасније седам дана пре почетка извођења радова, инвеститор или извођач радова су у обавези да се обрати ЛПКД "Топлица" из Куршумлије ради обележавања постојеће комуналне инфраструктуре;
- При извођењу радова у регулацији јавне саобраћајнице обавезно је присуство техничког лица ЈП за уређење грађевинског земљишта Куршумлија;
- При извођењу радова неопходно је присуство и техничког сектора ЛПКД "Топлица" из Куршумлије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

1. Накнада за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
2. Такса РГЗ СКН Куршумлија за пружање услуга у укупном износу од 17.040,00 динара,
3. Трошкови Електродистрибуције Србија, Огранак ЕД Прокупље за издавање услова за укрштање и паралелно вођење у укупном износу од 11.878,80 динара;
4. Накнада за издавање услова ЈП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија у износу од 10.000,00 динара без ПДВ-а;
5. Накнада за издавање услова за паралелно вођење и укрштање ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије у износу од 6.000,00 динара;
6. Накнада за издавање услова за прикључење ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије у износу од 6.000,00 динара и
7. Трошкови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар Ниш за издавање водних услова у укупном износу од 13.200,00 динара;
8. Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012- усклађ.дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ.дин.изн. и 144/2020) као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист Општине Куршумлија“, бр. 35/2016).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење– Пројекат комуналне инфраструктуре – фекална канализација, израђено од стране пројектанта: Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Снежана Савић ПР, одговорни пројектант: Снежана Савић дипл.грађ.инж., број лиценце: 313 9437 04, број дела пројекта: ГРК-13/21, Блаце, 28.01.2021.године, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЛПКД "Топлица" Куршумлија,
 - "Телеком Србија", Београд,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Куршумлија",
 - ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста